



PROGETTO
**WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA**



Città
metropolitana
di Milano



WELFARE METROPOLITANO E RIGENERAZIONE URBANA
Città Metropolitana di Milano
Riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016)

Riqualificazione urbana e territoriale
degli ambiti delle stazioni M2 lungo l'asta della Martesana
MA.1.4.L

Comune di Vimodrone (MI)

Arrivo

Prot. N. **0020960**

del 20-12-2017 ore 9:31:50

Categoria 6 Classe 5 Fascicolo



COMUNE DI VIMODRONE (MI)
RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE
DENOMINATA "GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI"

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO R. A0.08
Schema di contratto

Capogruppo e coordinamento progetto:
arch. Emilio Caravatti
caravatti_caravatti architetti Piazza San Paolo 4 Monza
MB 20900 Italia T + 39 039 327425 www.caravatti.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

EMILIO
CARAVATTI
ARCHITETTO

693

Progetto architettonico
arch. Emilio Caravatti, arch. Sergio Fumagalli, arch. Riccardo Miccoli, arch. Elena Verri

Progettazione strutture: ing. Francesco Ferrari da Grado
Progettazione impianti meccanici ed elettrici: ing. Emilio Panzeri, Polistudio, Barzanò (LC)
Geologo: Maurizio Penati, Maria Luisa Todeschini
Agronomo: dott. agronomo Ambrogio Cantù
Coordinamento alla sicurezza in fase di progetto: arch. Massimiliano Filoramo

Riqualificazione urbana e territoriale degli ambiti delle stazioni M2 lungo l'asta della Martesana. MA.1.4.L
COMUNE DI VIMODRONE - RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI - **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

Progetto: caravatti_caravatti architetti Piazza San Paolo 4 Monza MB 20900 Italia T + 39 039 327425 www.caravatti.it
arch. emilio caravatti, con arch. sergio fumagalli, arch. riccardo miccoli, arch. elena verri

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

		<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione dei lavori (base d'asta)	234.000,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.500,00
1)	Totale appalto	235.500,00
c)	Somme a disposizione dell'amministrazione, oneri fiscali compresi	64.500,00
2)	Totale progetto	300.000,00

I PROGETTISTI:

arch. Emilio Caravatti, arch. Sergio Fumagalli, arch. Riccardo Miccoli, arch. Elena Verri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Christian Leone - Resp. del Servizio OO.PP. e Patrimonio Comune di Vimodrone

Riqualificazione urbana e territoriale degli ambiti delle stazioni M2 lungo l'asta della Martesana. MA.1.4.L

COMUNE DI VIMODRONE - RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Progetto: caravatti_caravatti architetti Piazza San Paolo 4 Monza MB 20900 Italia T + 39 039 327425 www.caravatti.it
arch. emilio caravatti, con arch.sergio fumagalli, arch. riccardo miccoli, arch.elena verri

INDICE

Art. I – Premesse	
Art. II – Oggetto dell'appalto	
Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti	3
Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione	
Art. V – Obblighi dell'Appaltatore	
Art. VI – Risoluzione e recesso	
Art. VII – Clausola arbitrale	
Art. VIII – Cauzione definitiva	
Art. IX – Polizze assicurative	
Art. X – Divieto di cessione del contratto	
Art. XI – Subappalto	
Art. XII – Contabilità dei lavori	
Art. XIII – Invariabilità del corrispettivo	
Art. XIV – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
Art. XV – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti	
Art. XVI – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie	
Art. XVII – Domicilio dell'Appaltatore	
Art. XVIII – Spese contrattuali	
Art. XIX – Registrazione	
Art. XX – Trattamento dei dati personali	

Riqualficazione urbana e territoriale degli ambiti delle stazioni M2 lungo l'asta della Martesana. MA.1.4.L
COMUNE DI VIMODRONE - RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI – **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

Progetto: caravatti_caravatti architetti Piazza San Paolo 4 Monza MB 20900 Italia T + 39 039 327425 www.caravatti.it
arch. emilio caravatti, con arch.sergio fumagalli, arch. riccardo miccoli, arch.elena verri

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Per i lavori di riqualificazione area a verde comunale denominata Giardino Cascina Tre Fontanili.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....), il giorno(.....) del mese di(.....), nella residenza presso gli Uffici ubicati in
avanti a me dott., segretario dell'Amministrazione ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - (Dirigente pubblico), nato a il che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della codice fiscale , ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di di seguito nel presente atto denominato semplicemente ".....";

b) - nato a il residente in via in qualità di
rappresentante legale / titolare (oppure) rappresentante – giusta esibita procura speciale (o generale) in data, rep. n., autenticata nella firma del Dott. Notaio di allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "....." –
dell'impresa
con sede in via
codice fiscale e partita IVA che agisce quale impresa
appaltatrice in forma
di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- che con deliberazione della Giuntan. in data, esecutiva, è stato approvato il **progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area verde Giardino Cascina Tre Fontanili sito nel comune di Vimodrone**, per un importo dei lavori da appaltare di Euro 235.500,00 di cui: Euro 234.000,00
oggetto dell'offerta mediante ribasso e Euro 1500,00 per oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ è stata indetta la gara, mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- che in seguito a *pubblico incanto / licitazione privata / trattativa privata*, il cui verbale di gara (prot. n. del) è stato approvato con determinazione del *Responsabile* del Settore Tecnico con n. in data, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all’“Appaltatore”;
 - che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara, ai sensi dell’articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC;
 - che l’“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187 e s.m.i., la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. del **(solo nel caso di Società di Capitali)**;
 - che il legale rappresentante dell’“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto, ai sensi dell’articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC, il verbale con prot. n. del, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
 - che l’“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo numero in data, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i..
 - che è stato acquisito agli atti il Certificato del Casellario Giudiziale datato _____, in cui si prende atto che nulla osta ai fini dell’art. 39 del D.P.R. 313/2002;
 - che è stato acquisito agli atti il Certificato Antimafia datato _____, in cui si prende atto che nulla osta ai fini dell’art. 89 del D.Lgs 159/2011;
 - che con apposita certificazione D.U.R.C. in data _____ è stata accertata la regolarità contributiva della predetta società;
- Per il presente appalto è stato richiesto il seguente codice CIG all’Autorità Nazionale Anticorruzione sui Contratti pubblici di lavori e forniture: _____.

5

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell’appalto

Il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio del Comune di Vimodrone, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai lavori di riqualificazione dell’area verde Giardino Cascina Tre Fontanili sito nel comune di Vanzago opere civili, come da progetto esecutivo approvato con la deliberazione in premessa, anche se non materialmente allegato al presente atto. L’appalto si intende concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile del progetto approvato di tutti gli elaborati e dell’offerta formulata, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e che, di comune accordo, dichiarano non necessario allegare.

Riqualificazione urbana e territoriale degli ambiti delle stazioni M2 lungo l’asta della Martesana. MA.1.4.L
COMUNE DI VIMODRONE - RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI – SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta di Europer lavori veri e propri rispetto all’importo soggetto ad offerta stessa di Euro , cui è stata aggiunta la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di Euro Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate all’originale progetto.

L’“Appaltatore” dichiara di optare per il pagamento in Euro ed, altresì,
[solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore. Occorre citare l’autorizzazione e citare l’atto]
che, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell’art. 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, è il signor, giusta che si allega al presente atto sotto la lettera “.....”.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal “.....” alla sede legale dell’“Appaltatore” in

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del “.....”. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall’“Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del “.....”, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

6

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti) (e successive modifiche art.60 D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56), per cui l’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

Art. IV – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione

L’Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni(.....) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

[caso di prevista consegna parziale dei lavori]

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni (.....) al tempo utile per l’esecuzione dei lavori consegnati, calcolati in base all’articolo “.....” del Capitolato Speciale d’Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per gli eventuali ritardi nell’esecuzione delle opere si applicheranno le penali disciplinate dall’art. _____ del capitolato speciale d’appalto che si intendono integralmente recepite all’interno del presente contratto.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità, si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dal "....." ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n in data, esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il Capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti;
- d) il computo metrico estimativo o l'offerta a prezzi unitari corredata dell'elenco dei prezzi unitari contrattuali corretti ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC;
- e) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 12, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC;
- f) il Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC;
- g) il cronoprogramma

I suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato generale) che sono depositati agli atti del ".....", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- programma di esecuzione dei lavori (art. 4.1 – 4.2)
- sospensioni e riprese dei lavori (art. 4.3)
- contabilizzazione dei lavori (art. 5.1)
- liquidazione dei corrispettivi (art. 6.1)
- controlli – prove e verifiche dei lavori (art. 7.3 – 7.4)
- modalità e termini di collaudo (art. 11.1 – 11.2)
- oneri a carico dell'appaltatore (art. 12.1 – 12.3)
- modalità di soluzione delle controversie (art. 12.7)

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC.

Art. VII – Clausola arbitrale

Eventuali controversie fra il "....." e l'"Appaltatore" ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC, saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui all'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC.

Art. VIII – Cauzione definitiva

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC, cauzione definitiva di Euro, a mezzo, con polizza n. emessa da ".....", agenzia di e depositata presso il "....." con protocollo n. del

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", il "....." avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "....." abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

8

Art. IX – Polizze assicurative

L'"Appaltatore" si impegna, ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC e dell'art....del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di Euro.....

[Polizza assicurativa indennitaria decennale prevista dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC (obbligatoria secondo il D.M. 1 dicembre 2000 per importo dei lavori superiore al controvalore in euro di 10 milioni di Dsp)

L'"Appaltatore" si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC e dell'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

Art. X – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i., del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC.

Art. XI – Subappalto

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice degli Appalti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'articolo 105, comma 5, del Codice degli Appalti. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo quanto previsto all'art. 105 comma 13, del Codice degli Appalti e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art. XII – contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le eventuali relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

9

Art. XIII – Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei **prezzi** e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 24, commi 2 e 3, del Capitolato Speciale di Appalto. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso.

Art. XIV – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

Ai sensi dell'articolo 35, c. 18 del D.lgs. 50/2016 (e successive modifiche art.24 D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56), è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al

recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e secondo le modalità previste all'art. 35, c. 18 del Codice degli Appalti.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice degli Appalti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale approvato con D.M. n. 145 del 2000 e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro _____.

In deroga al comma 2 non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103 del Codice degli Appalti e dell'articolo 124, comma 3, del regolamento generale, dello stesso importo, aumentato dell'I.V.A. e degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

Nel rispetto delle prescrizioni di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali in special modo di tipo mafioso, sono di seguito elencati i dati necessari per l'effettuazione dei pagamenti da parte dell'Ente appaltante delle prestazioni di cui al presente contratto (S.A.L. e Conto Finale Lavori) a favore della ditta appaltatrice:

- n. _____ codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici
- n. _____ codice unico di progetto (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica
- conto corrente bancario aperto presso la Banca _____ e codice IBAN _____ indicato dalla ditta appaltatrice e sul quale è delegato ad operare il Sig. _____ C.F. _____

Art. XV – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'art..., del decreto legislativo n.81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC

Art. XVI – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'“Appaltatore” ha la sede legale, in data protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

11

Art. XVII – Domicilio dell'Appaltatore

[se la ditta ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

[se la ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in Via presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di dove ha sede la Direzione Lavori) (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta) in Via del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

Art. XVIII – Spese contrattuali

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo del Codice degli appalti D. L. 18 aprile 2016, n. 50 e relative linee guida ANAC e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del “.....”.

Art. XIX – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Art. XX – Trattamento dei dati personali

Il “.....”, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e s.m.i., informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di n. 11 facciate intere e n. ____ righe della dodicesima pagina fin qua, dattiloscritte da persona di mia fiducia.

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto.

12

L'Impresa Appaltatrice

Il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio

Il Segretario Comunale
